

Протокол  
собрания правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Премьера-1»

Город Ижевск Удмуртской Республики  
19 ноября 2009 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Бодриков Владимир Васильевич (86-84)
2. Бодрикова Татьяна Алексеевна (86-84)
3. Швецов Аркадий Борисович (86а -138)
4. Шушаков Олег Валерианович (86-154)
5. Русинова Елена Александровна (86-230)
6. Русинов Дмитрий Николаевич (86-230)
7. Мальцев Алексей Владимирович (86-48)
8. Мягков Константин Николаевич (ООО «Стандарт» (Талан))
9. Ефремов Владислав Александрович (86 -204)
10. Ефремова Елена Александровна (86-204)
11. Петров Александр Степанович (Председатель ТСЖ д. 88 ул. Красноармейская)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Взаимоотношения УК «Аспэк-Мастер» (далее по тексту УК) и ТСЖ «Премьера-1» (далее по тексту ТСЖ);
2. Выбор управляющей компании и перечень оказываемых работ
3. Разное

**ВЫСТУПИЛИ:**

1. Бодриков В. В. – 18 ноября 2009 года прошла встреча представителей ООО «УК «Аспэк-Мастер», ООО «Талан» и ТСЖ «Премьера-1» по вопросу неудовлетворительной работы УК «Аспэк-Мастер». Директор УК «Аспэк-Мастер» Тестов, готов признать, что работа по договору выполнялась не в полном объеме, при условии, что договор между ТСЖ и УК будет продлен до 31 декабря 2010 года. В новом договоре оставить только обслуживание дома.
2. Петров рассказал о плюсах и минусах прочих обслуживающих организациях, предлагающих свои услуги в нашем районе. На 2010 год ТСЖ дома №88 планирует заключить договор на обслуживание дома с УК Аспэк-Мастер. Мягков К.Н. предложил продлить на 2010 год договор на частичное обслуживание домов, в договоре предусмотреть расторжение договора с предупреждением за 30 дней. В этом случае, для полноценного и эффективного управления домом, необходимо принять на постоянной основе управляющего ТСЖ.
3. Обсудили вопросы о возможном дальнейшем сотрудничестве с ТСЖ дома №88 в части совместного благоустройства территории, установки шлагбаумов на въезды в микрорайон, текущего ремонта детской площадки

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Со стороны правления ТСЖ - подготовить вариант сотрудничества с УК, в части обслуживания домов, со стороны УК – рассмотреть вариант уменьшения стоимости услуг (работ) за июнь-октябрь 2009г., т.к. они оказаны не качественно. С УК обсудить тарифы на 2010 год.
2. Рассчитать бюджет на 2010 год с учетом управляющего ТСЖ, обслуживание домов передать управляющей компании.

По всем вопросам повестки дня голосовали «За» единогласно.