

ПРОТОКОЛ
правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Премьера-1»

г.Ижевск

05.11.2009г.

Присутствовали:

1. Боброва Нина Викторовна (86а -133)
2. Бодриков Владимир Васильевич (86-84)
3. Бодрикова Татьяна Алексеевна (86-84)
4. Швецов Аркадий Борисович (86а -138)
5. Шушаков Олег Валерианович (86-154)
6. Русинова Елена Александровна (86-230)
7. Русинов Дмитрий Николаевич (86-230)
8. Мальцев Алексей Владимирович (86-48)
9. Мягков Константин Николаевич (ООО «Стандарт» (Талан))
10. Ефремов Владислав Александрович (86 -204)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса списания Управляющей компанией «АСПЭК-Мастер» с расчетного счета ТСЖ «Премьера-1» денежных средств. Работа УК «АСПЭК-Мастер».
2. Долги.
3. Разное.

1) По-первому вопросу повестки дня выступил Бодриков В.В. Сообщил, УК «Аспэк-Мастер», не имея на то полномочий, списали с расчетного счета ТСЖ денежные средства в размере 600 тыс.руб.в погашение задолженности перед УК «Аспэк-Мастер» по неподписанным актам за июль-сентябрь 2009г. По этому вопросу в Удмуртское ОСБ написано письмо о законности списания денежных средств, в ответе на которое, СБ должны написать кому и на каком основании были переданы ключи ЭЦП, документы, полномочия и т.д. Мягков К.Н. предложил форсировать события и встретиться с руководителями ООО» АСПЭК-Домстрой» - учредителями ООО «АСПЭК-Мастер» для обсуждения действий УК «АСПЭК-Мастер» и дальнейшей работы. Бодрикова Т.А. предложила заключить договор с юристом для представления интересов ТСЖ «Премьера-1» в суде по иску о списании денежных средств.

Бодриков В.В. Сообщил, что в связи со списанием денежных средств со счета ТСЖ, в УК были написаны письма о их работе и подписании актов. В первом письме предложено уменьшить сумму на 184,7 тыс.руб., по 61,6 тыс.руб. в месяц за июль-сентябрь 2009г., и на 36,7 тыс.руб. по еще не выставленным актам за октябрь 2009г. Кроме этого, написано письмо о заключении договора с МУП «Ижевские электрические сети». И для его заключения – направить энергетика в МУП «Ижевские электрические сети» для оформления акта разграничений балансовой принадлежности. У Ефремова В.А. встал вопрос на каком тарифе мы обслуживаемся. Мягков К.Н. ответил, что на едином - нет разделения на день и ночь. Боброва Н.В. сообщила, что по проведенным переговорам с МУП «Ижевские электрические сети», они пересчитают акты с июля 2009г. в октябре и выставят по новым тарифам – сниженным. Швецов А.Б. предложил расторгнуть договор с УК «АСПЭК-Мастер», найти другую УК. Бодрикова Т.А. предложила отказаться от управленческих услуг, для этого принять на работу бухгалтера и юриста. Бодриков В.В. сообщил, что, скорее всего, будут проблемы по передаче лицевых счетов. Мягков К.Н. сообщил, что УК «АСПЭК-Мастер» должны добровольно отдать данные по л/счетам. Для этого еще нужно решить, кто будет вести начисление коммунальных услуг и услуги паспортного стола. Бодрикова Т.А. предложила узнать расценки по расчетно-кассовым центрам, сообщить на следующем правлении.

Решили: Бодриков В.В. ждет письмо от Удмуртского СБ с разъяснениями. Бодриков В.В. и Швецов А.Б. посетят депутата Коновала. Получат разъяснения по поводу действий УК «АСПЭК-Мастер» и по расторжению договора. После этого есть мнение – обратиться в ОБЭП. Назначить встречу Петрову А.С. – председателю ТСЖ «Красноармейская 88» на следующее заседание правления.

2) По-второму вопросу выступил Бодриков В.В. Сообщил, что по состоянию на 01.11.2009г. без начислений за октябрь долг по коммунальным услугам составляет 670 тыс.руб. Отметил, что динамика положительная. Предложил рассмотреть форму судебного приказа для дальнейшей работы. Также сообщил, что получены исполнительные листы. Не имеет информации, кому их передать. Мальцев А.В. предложил показать форму судебного приказа юристу. Швецов А.Б. предлагает принять на работу юриста. Бодриков В.В. сообщил, что в бюджете ТСЖ не заложены такие затраты, кроме этого в 2009г. произведены платежи по непредвиденным расходам по д.86А и д.86 в период подготовки к отопительному сезону.

Решили: По долгам работать пока самим. Проанализировать долги по каждому дому каждому старшему по подъезду. После разработки судебного приказа самим оформлять и высылать в суд. Начать работу по формированию бюджета на 2010г. В бюджете 2010г. предусмотреть расходы на юриста.

3) По-третьему вопросу Бодриков В.В. сообщил, что поступило предложение от интернет-провайдера по заключению договора на аренду. Поскольку собрание уполномочило Правление заключать доходные договоры, необходимо решить, заключаем мы договор или нет, по этой цене или другой. Мягков К.Н. предложил для всех операторов связи (ТВ, Интернет, связь и т.д.) по договорам аренды определить плату в размере 3000 (Три тысячи) рублей в квартал. Боброва Н.В. сообщила, что от жильцов поступают заявления о заключении договора с почтовым отделением № 77 для оплаты коммунальных услуг. Бодрикова Т.А. сообщила, что очень поздно приходят деньги и реестры от почтовых отделений, лучше не платить на почте. Швецов А.Б. предложил пересмотреть цены на наружную рекламу и перезаключить в 2010 году договоры. Кроме этого, Бодриков В.В. сообщил, что Русинов Д.Н. создал сайт в Интернете «ТСЖ «Премьера-1».

Решили: заключать договоры с операторами связи (ТВ, Интернет, связь и т.д.) по аренде и установить плату в размере 3000 (Три тысячи) рублей в квартал. Кроме этого, посчитать цену на наружную рекламу – стоимость кв.м. По оплате коммунальных услуг на почте решили повесить в подъездах объявления с разъяснениями. По сайту есть рекомендации, которые добавят в сайт оперативности.

Голосовали: «За» - 10 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.