

**Протокол собрания собственников жилья,
расположенным по адресам: г. Ижевск, ул. Красноармейская, дом 86, 86А**

г. Ижевск

«23» сентября 2009 г.

Место проведения собрания г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86.

Начало проведения общего собрания 20 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Премьера-1». По итогам собрания собственникам будут выданы бюллетени для голосования, которое пройдет в заочной форме в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

На собрании присутствовали:

1. Правление, ревизионная комиссия ТСЖ «Премьера-1».
2. Собственники квартир многоквартирных жилых домов №86, 86А

Повестка дня:

1. Отчет о взаимодействии ООО «УК Аспэк-Мастер» и ТСЖ «Премьера-1».
2. Правила проживания.
3. Благоустройство.
4. Принятие решений по доходным договорам.
5. Разное.

По вопросам повестки дня докладывал Председатель Правления ТСЖ «Премьера-1» Бодриков В.В.

1. По-первому вопросу сообщил, что УК «Аспэк-Мастер» сделали расшифровку работ, проведенных при подготовке к отопительному сезону. Проведенные работы выполнены в рамках заключенного договора. Кроме этого, были запрошены расшифровки выполняемых работ, с перечнем выполненных работ и расценками. Бодриков В.В. сообщил, что акты выполненных работ с УК «Аспэк-Мастер» не подписаны и подписаны не будут, пока УК не даст расшифровку выполняемых работ с перечнем выполненных работ и расценками. Кроме этого, Председателем правления Бодриковым В.В. и членом правления Мягковым К.Н. была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в виде управленческой отчетности. В ходе проверки было выявлено расхождение по начисленной и оплаченной воде. Выявленная разница (в денежном выражении около 600 тыс.руб.) свидетельствует о том, что собственники квартир не сдают показания счетчиков. Совместно с сантехниками УК «Аспэк-Мастер» была проведена инвентаризация счетчиков в 60% квартир.

Предложено: вести претензионную работу по договору с УК «Аспэк-Мастер»; включить в бюллетени для голосования вопрос о распределении задолженности по воде на квартиры, не сдающие показания счетчиков.

2. По-второму вопросу сообщил, что правлением и ревизионной комиссией разработаны Правила проживания.

Предложено: вопрос об утверждении Правил проживания включить в бюллетень для заочного голосования.

3. По третьему вопросу сообщил, что необходимо утвердить план благоустройства, чтобы весной начать работы по благоустройству.

Предложено: включить в бюллетени для голосования вопрос по благоустройству, схему благоустройства вывесить в подъездах.

4. По четвертому вопросу Бодриков В.В. сообщил, что ООО «Ижсвязьинвест» хотят на доме установить оборудование по приему сигналов. Первоначальная стоимость услуги составляла 400 руб. в месяц. Правление в ходе переговоров договорились о стоимости в 600 руб. в месяц. Для этого необходимо с собственниками согласовать заключение доходных договоров (реклама, щиты, установка на крышах оборудования по приему сигналов и т.д.).

Предложено: включить в бюллетени для голосования вопрос об уполномочивании правления на заключение доходных договоров.

5. По пятому вопросу было предложено Председателю правления Бодрикову В.В., членам правления и ревизионной комиссии (9 чел.) определить ежемесячное вознаграждение. Жильцом д.86 было определено, что Правление д.88 по ул.Красноармейская получают вознаграждение в размере 1000 руб., председатель Правления штатный – получает з/плату.

Предложено: включить в бюллетени для голосования вопрос о размере вознаграждения.

Секретарь собрания:

Н.В.Боброва