

Смета доходов и расходов ТСН "Премьера-1" (Красноармейская, 86, 86а) на 2017 г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 18 963,00
 Количество квартир, шт. 399
 Количество офисов, шт. 13

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Единицы измерения	Ежемесячное начисление с 01.01.17, руб.	Ежемесячное начисление с 01.07.17, руб.	План на 2017-2018 г., руб.	Тарифы с 01.01.17, руб./м2	Тарифы с 01.07.17, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1*	Коммунальные услуги	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Отопление, теплоснабжение для нужд горячего водоснабжения	ПАО "Т Плюс"	руб./Гкал	322355,35	343470,85		1 590,90	1 695,11
			Гкал/м2				0,0178 (Красноармейская, 86)	0,0178 (Красноармейская, 86)
			Гкал/м2				235473,56	250897,98
1.3	Холодное водоснабжение, холодное водоснабжение для нужд ГВС (горячее водоснабжение)	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"	руб./м3		по факту		13,97	18,16
1.4	Холодное водоснабжение	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"	руб./м3		по факту		13,97	18,16
1.5	Водоотведение	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"	руб./м3		по факту		9,86	12,82
1.6	Электроэнергия (оборудован электродплитами)	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	руб./кВт		по факту		2,41	2,50
2	Содержание жилья и ремонт	-	руб./м2				20,44	
2.1	Вывоз ТБО и КГМ	ООО "Чистый двор сервис"	цена договорная	32 500,00		390 000,00	1,71	
2.2	Лифты техническое обслуживание	ООО "Удмуртлифт"	цена договорная	33 000,00		396 000,00	1,74	
2.3	Обслуживание банковских финансовых операций	ОАО "Сбербанк"	цена договорная	22 500,00		270 000,00	1,19	
2.4	Ремонтно-аварийное обслуживание	ООО "Сан-Ремо"	оплата по факту	1 700,00		20 400,00	0,09	
2.5	Расходные материалы, инвентарь	контрагент	оплата по факту	15 000,00		180 000,00	0,79	
2.6	Абонентская плата за номер ГТС	ОАО "Ростелеком"	оплата по факту	2 300,00		27 600,00	0,12	
2.7	Обслуживание общего имущества, начисление квартплаты, услуги паспортиста, бухгалтерская и финансовая отчетность	ООО "УК "Океания"	цена договорная	65 100,00		781 200,00	3,43	
2.8	Ведение спец счета кап.ремонта	ООО "УК "Океания"	цена договорная	8 400,00		100 800,00	0,51	
2.9	Услуги спец техники (уборка снега)	ООО "Трилив"	цена договорная	3 500,00		42 000,00	0,18	
2.10	Обслуживание системы АСКУЭ	ООО "Квант"	13 руб./счётчик 440 шт.	5 720,00		68 640,00	0,30	
2.11	Обслуживание системы ОПС	ООО "Орион"	цена договорная	13 000,00		156 000,00	0,69	
2.12	Юридическое сопровождение	ООО "УК "Океания"	цена договорная	4 000,00		48 000,00	0,21	
2.13	Прочие расходы (непредвиденные расходы для нужд ТСЖ)	Контрагент	цена договорная	6 000,00		72 000,00	0,32	
2.14	Обслуживание общего имущества (уборщицы, дворники)	контрагент	цена договорная	47 200,00		566 400,00	2,91	
2.15**	Электрическая энергия для содержания общего имущества	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	По нормативу 6,88				6,07	
2.16***	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"	По нормативу 0,041				0,18	
3	Сантехнические услуги (обслуживание сантехнических систем общего имущества ТСЖ)	ТСЖ "Премьера-1"	21500*1,15*1,08 3*1,202	32 187,00		386 244,00	1,70	
4	Вознаграждение председателя	ТСЖ "Премьера-1"	22000*1,15	26 450,00		317 400,00	1,63	
5	Дежурная служба (диспетчер)	ООО "Арт-Классик"	руб./м2	129 000,00		1 548 000,00	313	
6	Благоустройство и текущий ремонт ТСЖ	Подрядчики	3,00 руб./кв.м	56 889,00		682 668,00	3,00	
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	ООО "Орион"	цена договорная	3 000,00		36 000,00	0,18	
8	Содержание и обслуживание пожарной сигнализации и оборудования	ООО "Орион"	38,44 с помещения	15 837,28		190 047,36	38,44	
9	Обслуживание домофона	ООО "Комфорт Сервис"	цена договорная	2 000,00		24 000,00		23,26руб. с квартиры по факту договора с ООО Комфорт-Сервис

*При изменении тарифов, устанавливаемых Региональной энергосбытовой комиссией, тарифы на отопление, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение изменятся

** постановление Правительства УР от 14.01.2013 № 17 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике» (действуют до 01.06.2017)

*** постановление Правительства УР от 27.05.2013 № 223 «Об утверждении норматива потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирном доме в Удмуртской Республике» (действует до 01.06.2017)