



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

426051, г. Ижевск, ул. М.Горького, д. 73
тел. (3412)390-001, факс (3412) 390-001, E-mail shiur@inbox.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

по результатам проведения мероприятия по государственному контролю

№ - - от г. Место составления:

На основании распоряжения № - - от г. первого заместителя Государственной жилищной инспекции Удмуртской Республики и по результатам проведения мероприятия по контролю мною

(должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего предписание)

выдано предписание

(полное наименование для юридических лиц; фамилия, имя отчество для физических лиц)

Категория нарушителя:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> собственник здания или его части | <input type="checkbox"/> арендатор | <input type="checkbox"/> поставщик коммунальных услуг |
| <input type="checkbox"/> владелец (балансодержатель) | <input type="checkbox"/> подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту | <input type="checkbox"/> физическое лицо |
| <input checked="" type="checkbox"/> управляющий жилым фондом | <input type="checkbox"/> подрядчик по строительству | <input type="checkbox"/> прочее |

В мероприятиях по контролю принимали участие:

должность	фамилия, имя, отчество
Главный государственный жилищный инспектор - юрисконсульт	Баранова Ольга Николаевна

Особые отметки:

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации Об административных правонарушениях

Способ отправки: почта с уведомлением (№ _____ от _____ г.) лично в руки

№	Объект инспектирования (населенный пункт, район, улица, дом, квартира)	Шифр нарушения	Нормативные документы	Характеристика нарушения	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Дата исполнения
1.	ТСЖ «Премьера-1»		ЖК РФ	П. 1.3 устава ТСЖ «Премьера-1»: «1.3. Товарищество является некоммерческой организацией – потребительским обществом...» не соответствует ч. 1 ст. 135 ЖК РФ	Привести устав ТСЖ «Премьера-1» в соответствие с ЖК РФ	В шестимесячный срок со дня направления настоящего предписания
2.	ТСЖ «Премьера-1»		ЖК РФ	П. 2.1 устава ТСЖ «Премьера-1»: «2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах...» не соответствует п. 1 ч. 2 ст. 136 ЖК РФ	Привести устав ТСЖ «Премьера-1» в соответствие с ЖК РФ	В шестимесячный срок со дня направления настоящего предписания
3.	ТСЖ «Премьера-1»		ЖК РФ, ГК РФ	П. 7.1 устава ТСЖ «Премьера-1»: «7.1. Член Товарищества обязан: - устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно...» не соответствует ст. 1064 ГК РФ	Привести устав ТСЖ «Премьера-1» в соответствие с ГК РФ	В шестимесячный срок со дня направления настоящего предписания
4.	ТСЖ «Премьера-1»		ЖК РФ	П. 7.2 устава ТСЖ «Премьера-1»: «7.2. Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение помещения, находящегося в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, предоставить приобретателю следующие документы:...» не соответствует ст. 137, 143.1, ЖК РФ	Привести устав ТСЖ «Премьера-1» в соответствие с ЖК РФ	В шестимесячный срок со дня направления настоящего предписания
5.	ТСЖ «Премьера-1»		ЖК РФ, ГК РФ	П. 7.3 устава ТСЖ «Премьера-1»: «7.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном... настоящим Уставом.» не соответствует ст. 137 ЖК РФ, гл. 25 ГК РФ, ч. 1 ст. 1.6 КоАП РФ	Привести устав ТСЖ «Премьера-1» в соответствие с ЖК РФ, ГК РФ	В шестимесячный срок со дня направления настоящего предписания

6.	ТСЖ «Премьера-1»	ЖК РФ, ГК РФ	П. 9.11 устава ТСЖ «Премьера-1»: «9.11. При заключении договора с управляющей организацией Правление может передать часть функций этой управляющей организации.» не соответствует ст. 137, 147, 148 ЖК РФ	Привести устав ТСЖ «Премьера-1» в соответствии с ЖК РФ	В шестимесячный срок со дня направления настоящего предписания
----	------------------	--------------	---	--	--

Предписание выдал:

главный государственный жилищный инспектор - юрисконсульт Баранова Ольга Николаевна
(должность, фамилия, инициалы)

Предписание получил:

(должность, фамилия, инициалы)

Предписание предназначено:

ТСЖ «Премьера-1»
(должность, фамилия, инициалы)



Баранова О.Н.
(подпись)

(подпись)

Предписание составлено в экземплярах на листах.