

**Бюджет ТСЖ Премьера-1 на 2010 г.**

Количество квартир, шт. 399,00  
 Количество офисов, шт. 14  
 Площадь объекта, в т.ч. 18 963,00

Справочно - площадь объекта с 3 этажа 16217,7  
 Справочно - площадь объекта до 3 этажа 2745,3

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Расчёт	Месячное начисление	План на 2009 г.	Тарифы
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			<b>246 519,00</b>	<b>2 958 228,00</b>	
1.1.1	Отопление	ООО "Удмуртские коммунальные системы"	13,0 руб./кв.м; 56,98 руб./куб.м; 205,13 руб./чел./мес.	246 519,00	2 958 228,00	13,00
1.1.2	Горячее водоснабжение					по факту 56,98
1.1.3	Холодное водоснабжение	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"	7,39 руб./куб.м; 39,91 руб./чел./мес.			по факту 7,39
1.1.4	Канализация	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"	4,79 руб./куб.м; 43,11 руб./чел./мес.			по факту 4,79
1.1.5	Электроснабжение	ООО "Регионально-энергосбытовой комплекс"	1,54 руб./кВт			по факту 1,54
<b>1.2.</b>	<b>Содержание жилья в т.ч.</b>			<b>252 703,20</b>	<b>3 032 438,40</b>	<b>13,33</b>
	<i>Содержание жилья</i>			<i>222 703,20</i>	<i>2 672 438,40</i>	<i>11,74</i>
1.2.1.	Вывоз ТБО и КГМ	МУП "Спецавтохозяйство", ООО "УК "АСПЭК - Мастер"	цена договорная	17 000,00	204 000,00	0,90
1.2.2.	Лифты техническое обслуживание	ООО "Подъемные системы"	цена договорная	30 000,00	360 000,00	1,58
1.2.3.	Техническое обслуживание дома, в т.ч.:			205 703,20	2 092 838,40	10,85
1.2.3.1.	Электроснабжение мест общего пользования (коридоры, лифты, подвалы, служебные помещения)	ООО "Регионально-энергосбытовой комплекс"	по общедомовому счетчику	23 000,00	276 000,00	1,21
1.2.3.2.	Обслуживание банковских финансовых операций	ОАО "Сбербанк"	цена договорная	13 000,00	156 000,00	0,69
1.2.3.3.	Ремонтно-аварийное обслуживание	ООО "РАС"	оплата по факту	1 500,00	18 000,00	0,08
1.2.3.4.	Расходные материалы, инвентарь		оплата по факту	5 500,00	66 000,00	0,29
1.2.3.5.	Абонентская плата за номер ГТС	ОАО "Волгателеком"	оплата по факту	2 000,00	24 000,00	0,11
1.2.3.6.	Обслуживающая компания, в т.ч.:			116 403,20	1 396 838,40	6,14
1.2.3.6.1.	Техническое обслуживание общего имущества ТСЖ		цена договорная	94 403,20	1 132 838,40	
1.2.3.6.2.	Управленческие расходы, (паспортист, ведение бух. учета и отчетности, ведение лицевых счетов)	ООО "УК "АСПЭК-Мастер"	цена договорная	22 000,00	264 000,00	
1.2.3.7.	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ)	Арго-Ижевск	15руб./счетчик * 440	6 600,00	79 200,00	0,35
1.2.3.8.	Обслуживание системы ОПС (охранно-пожарная сигнализация)	ООО "Орион"	цена договорная	13 000,00	156 000,00	0,69
1.2.3.9.	Юридическое сопровождение (по факту выполнения услуг)	И.П.Черезова	цена договорная	5 000,00	60 000,00	0,26
	Заработная плата Управляющего ТСЖ (зарплата + налоги)		15000*15%+14,2%	19 700,00	236 400,00	1,04
<b>1.3.</b>	<b>Дежурная служба (диспетчер)</b>		4330 x 1,083 x 1,15 x 1,142 x 20 чел	<b>123 171,52</b>	<b>1 478 058,21</b>	<b>6,50</b>
<b>1.4.</b>	<b>Инвестиционный фонд</b>					
1.4.1.	Перечисления в фонд		0,5 руб./кв.м	9 481,50	113 778,00	0,50
1.4.3.	Баланс по фонду				113 778,00	
					7 818 902,61	
	Тариф на коммунальное, техническое обслуживание на 1 кв.м с учетом инвестиционного фонда и дежурной службы		(Расходы на отопление, содержание жилья, дежурную службу, инвестиционный фонд/площадь)			33,32

При изменении тарифов, устанавливаемых Региональной энергосбытовой комиссией, тарифы на водоснабжение и электроснабжение изменятся