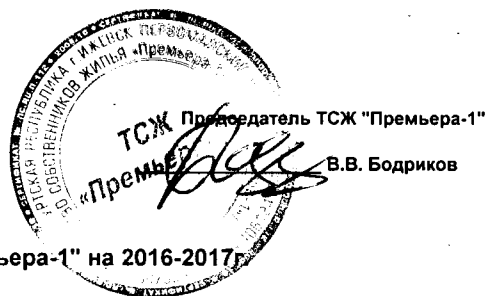


Утверждено общим собранием
 Протокол собрания №16 от "06" июня 2016 г.



Смета доходов и расходов ТСОЖ "Премьера-1" на 2016-2017

Количество квартир, шт. 399
 Количество офисов, шт. 13
 Площадь объекта, кв.м. 18 963,00

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Расчет	Месячное начисление	План на 2016-2017 г.	Тарифы
1	2	3	4	5	6	7
1*	Коммунальные услуги			409 662,62	4 915 951,43	
1.1	Отопление, теплоэнергия для нужд горячего водоснабжения	ПАО "Т Плюс"	1 543,09 руб./Гкал * норматив 0,014 Гкал/м2	409 662,62	4 915 951,43	1 543,09 руб./Гкал * норматив 0,014 Гкал/м2
1.2	Холодное водоснабжение, холодное водоснабжение для нужд ГВС (горячее водоснабжение)	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"	13,43 руб./куб.м	по факту		13,43 руб./куб.м
1.3	Водоотведение	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"	9,48 руб./куб.м	по факту		9,48 руб./куб.м
1.4	Электроснабжение	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	2,27 руб./кВт	по факту		2,27 руб./кВт
1.5	Электроснабжение мест общего пользования (коридоры, лифты, подвалы, служебные помещения)	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	по общедомовому счетчику/площадь квартир	по факту		
2**	Содержание жилья в т.ч.			266 520,00	3 198 240,00	14,32
2.1	Вывоз ТБО и КГМ	ООО "Чистый двор сервис"	цена договорная	32 000,00	384 000,00	1,69
2.2	Лифты техническое обслуживание	ООО "Удмуртлифт"	цена договорная	33 000,00	396 000,00	1,74
2.3	Обслуживание банковских финансовых операций	ОАО "Сбербанк"	цена договорная	23 500,00	282 000,00	1,24
2.4	Ремонтно-аварийное обслуживание	ООО "Сан-Ремо"	оплата по факту	1 000,00	12 000,00	0,05
2.5	Расходные материалы, инвентарь	контрагент	оплата по факту	14 000,00	168 000,00	0,74
2.6	Абонентская плата за номер ГТС	ОАО "Ростелеком"	оплата по факту	2 300,00	27 600,00	0,12
2.7	Обслуживание общего имущества, начисление квартплаты, услуги паспортиста, бухгалтерская и финансовая отчетность	ООО "УК "Океания"	цена договорная	135 000,00	1 620 000,00	7,12
2.8	Услуги спец техники (убока снега)	ООО "Вектор И"	цена договорная	3 000,00	36 000,00	0,16
2.9	АСКУЭ	ООО "Квант"	13 руб./счетчик 440 ед.	5 720,00	68 640,00	0,30
2.10	Обслуживание системы АПС	ООО "Орион"	цена договорная	13 000,00	156 000,00	0,69
2.11	Юридическое сопровождение	ООО "УК "Океания"	цена договорная	4 000,00	48 000,00	0,21
2.12	Прочие расходы (непредвиденные расходы для нужд ТСОЖ)	Контрагент	цена договорная	5 000,00	60 000,00	0,26
3	Обслуживание Домофона (д. 86а)	ООО Комфорт Сервис	цена договорная	2 000,00	24 000,00	0,11
4	Обслуживание уличного освещения	МКП ГорСвет	цена договорная	500,00	6 000,00	0,03
5	Сантехнические услуги (обслуживание санитарно-технических систем общего имущества ТСОЖ)	ТСОЖ "Премьера-1"	20000*1,15*1,083*1,202	29 940,62	359 287,44	1,58
6	Вознаграждение председателя	ТСОЖ "Премьера-1"	21500*1,15	24 725,00	296 700,00	1,52
7	Дежурная служба (диспетчер)	ТСОЖ "Премьера-1"		126 560,00	1 518 720,00	307,18руб./помещ.
8	Благоустройство и текущий ремонт ТСОЖ	Подрядчики	3,00 руб./кв.м	56 889,00	682 668,00	3,00
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	ООО "Орион"	цена договорная	3 000,00	36 000,00	0,18
10	Содержание и обслуживание пожарной сигнализации и оборудования	ООО "Орион"	47,24 с помещения	19 462,88	233 554,56	47,24 руб. с помещения

*При изменении тарифов, устанавливаемых Региональной энергосбытовой комиссией, тарифы на отопление, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение изменятся

** Расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования и мусоропроводов многоквартирных домов является составной частью расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (часть 3 статьи 30, часть 1 статьи 37, статья 39 и 158 Жилищного Кодекса РФ, статья 210 Гражданского кодекса РФ, Правила содержания общего имущества в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491).